

# Dodatok č. 1

## k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 8/2020

uzatvorenej v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 546 až 550 ako i s § 663 až § 684 a § 720 zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

---

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček  
Telefonický kontakt : 046/5111911  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R  
( ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**  
Obchodné meno: **HistoryCaffe s.r.o.**  
Sídlo: Priehon 112/37, 972 05 Sebedražie  
IČO: 53 208 951  
DIČ: 5111911  
IČ DPH: neregistrovaný  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK57 7500 0000 0040 2840 1939  
Kontaktná osoba: Denis Nemec  
Telefonický kontakt: 0911 860 788  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### II. Predmet dodatku

#### Článok I. Predmet dodatku

1. Týmto Dodatkom č. 1 sa ruší pôvodné znenie v Článku III. III. Nájomné a náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu bod č. 1, písm. d) a nahrádza sa nasledovným znením:

**„d) Výška nájmu** vyčíslená nájomcovi v čl. III. ods. 1, písm. c) nájomnej zmluvy, kedy bude jeho prevádzka zatvorená alebo obmedzená **v dôsledku pandémie COVID-19 je znížená o 50%**, t. j. z 1.440,82 EUR bez DPH na **720,41 EUR bez DPH**. Znížená výška nájmu sa vzťahuje na obdobie od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy došlo k účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorý uzatvára alebo výrazne obmedzuje prevádzkovanie predmetu nájmu Nájomcu, t.j. od 01.12.2021.

Obdobie na ktoré sa vzťahuje znížená výška nájmu končí posledným dňom mesiaca, v ktorom dôjde na základe všeobecne záväzných právnych predpisov k ukončeniu opatrení, ktoré uzatvorili alebo výrazne obmedzovali prevádzkovanie predmetu nájmu Nájomcu, o čom Prenajímateľ bezodkladne písomne upovedomí Nájomcu zaslaním nového splátkového kalendára.

Nájomcovi na základe vyššie uvedeného v tomto bode vznikne povinnosť platiť takto znížené nájomné od 1.12.2021 na základe splátkového kalendára – nájomné, ktorý tvorí Prílohu č. 1. “

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 8/2020 sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami s účinnosťou, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č. 1 - splátkový kalendár - nájomné.
4. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – nájomné;

V Prievidzi dňa 15.12.2021

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o

.....  
Za nájomcu:  
Denis Nemec  
konateľ HistoryCaffe s.r.o.